

استمارة طلب إعفاء أو تأجيل من الرسوم

القرارات الصادرة عن اللجنة نهائية غير قابلة للطعن عليها بأي طريق من طرق الطعن

رقم الطلب:	لسنة 20 24 م	التاريخ: 02 / 09 / 20 24 م
أولاً: بيانات مقدم الطلب.		
الاسم (حسب جواز السفر) : سيد عمران عالم سيد شاه عالم	العمر: (42) سنة	الجنسية: الهند
المهنة: داماك	الدخل الشهري الإجمالي: (10000) درهم	
الإمارة: دبي المنطقة: راس الخور رقم	هاتف متحرك: 0588526303	هاتف العمل: لا يوجد
الشارع: رقم المنزل: 1005 / حساني 23	هاتف المنزل: البريد الالكتروني: imran.alam0610@gmail.com	

ثانياً نوع الدعوى

1- عمالي
2- قيمة المطالبة: (230854.56) درهم
() الرسوم المستحقة)

ثالثاً الحساب المصرفية

هل لديك حسابات مصرفية ؟ (☐ نعم ☐ لا) في حالة الإجابة (بنعم) تملأ الخانات المبينة أدناه مع إرفاق كشف الحساب لآخر ثلاثة أشهر من المصرف.

1) اسم البنك: الإمارات دبي الوطني	رصيد: 167 درهم	رقم الحساب: 1015800070201
2) اسم البنك:	رصيد:	رقم الحساب:

رابعاً الممتلكات

هل لديك ممتلكات ؟ (☐ نعم ☐ لا) في حالة الإجابة (بنعم) تملأ الخانات المبينة أدناه مع إرفاق صورة من سند الملكية.

1) العقار:
2) المنقولات:

خامساً الرخص التجارية

هل لديك رخص تجارية ؟ (☐ نعم ☐ لا) في حالة الإجابة (بنعم) تملأ الخانات المبينة أدناه مع إرفاق صورة الرخصة التجارية.

1) الاسم:	النشاط:
2) الاسم:	النشاط:

أقر أنا المدعوة/ سيد عمران عالم سيد شاه عالم بأن كافة البيانات الواردة في هذا الطلب صحيحة، وأتحمل كافة التبعات القانونية بشأنها، وعليه أوقع التاريخ: 02 / 09 / 20 24 م.

قرار اللجنة:

- 1- ☐ إعفاء من الرسوم القضائية في حدود قيمة المطالبة في الطلب المعروض على اللجنة .
2- ☒ تأجيل من الرسوم القضائية في حدود قيمة المطالبة في الطلب المعروض على اللجنة .
3- ☐ رفض الطلب .

ملاحظة: صلاحية قرار اللجنة لمدة 30 يوم عمل من تاريخ قرار اللجنة .

رئيس لجنة الإعفاء والتأجيل من الرسوم القضائية

لجنة التأجيل والإعفاء من الرسوم القضائية

● **يشترط لتقديم طلبات الإعفاء أو التأجيل إرفاق المستندات التالية:**

- أ. صورة من صحيفة الدعوى والمستندات
- ب. إرفاق شهادة بان الحكم الجزائي أصبح باتاً في حالة وجود دعوى جزائية.
- ت. شهادة راتب من جهة العمل (في حال العمل).
- ث. صورة عن جواز السفر سارية المفعول.
- ج. صورة عن الوكالة في حال تقديم الطلب عن الغير.
- ح. تقرير موجز عن حالة مقدم الطلب المادية.
- خ. صورة عن الإعلام الشرعي في حال تقديم الطلب عن الورثة.
- د. كشف حساب من البنك آخر ستة أشهر (في حال وجود حساب بنكي)
- ذ. شهادة إحالة من وزارة الموارد البشرية والتوطين
- ر. أية مستندات أخرى تطلبها اللجنة.

● **يشترط للإعفاء من الرسوم القضائية توافر أيّاً من الحالات التالية:**

- أ- أن يكون المدعي معدوم الدخل أو معسر عاجز عن دفع الرسوم ويترك تقدير ذلك للجنة.
- ب- إذا كان مصدر الدخل الوحيد للمدعي مساعدات الشؤون الاجتماعية.
- ت- ضحايا العنف الأسري من النساء أو الاطفال بناء على طلب مؤسسة دبي لرعاية النساء والاطفال.
- ث- مستحقات ورثة الشهداء عن المطالبات الخاصة بحقوق الشهداء .

● **يشترط لتأجيل الرسوم:**

- أ- أن يكون المدعي معسر عاجز عن دفع الرسم أثناء تقديم الدعوى ويترك تقدير ذلك للجنة.
- ب- أن تكون للمدعي الأجني إقامة سارية في الدولة عند تقديم الطلب.
- ت- ما قد تطلبه اللجنة من ضمانات من المدعي .

المدعي لدى مقام محكمة دبي الابتدائية الموقرة

دعوى رقم 2024/ عمالي

حافطة مستندات

مقدمه من :-

المدعي : سيد عمران عالم سيد شاه عالم

م	البيان
نموذج تاجيل الرسوم	
1	<u>نموذج تاجيل الرسوم</u>
2	<u>رخصة الشركة</u>
2	<u>هوية المدعي عليه</u>
3	<u>اللائحة العمالية</u>
4	<u>القرار الصادر بإحالة النزاع</u>
5	<u>كشف الحساب</u>

فقط عدد (6) مستند

المدعي :

Jana Alom

UNITED ARAB EMIRATES
FEDERAL AUTHORITY FOR IDENTITY &
CITIZENSHIP, CUSTOMS & PORT SECURITY

Resident Identity Card



الإمارات العربية المتحدة
الهيئة الاتحادية للهوية
والجنسية والجمارك وأمن المنافذ
بطاقة هوية مقيم



ID Number / رقم الهوية
784-1982-5174976-2

الاسم: سيد عمران علو سيد شاه عالم

Name: Syed Imran Alam Syed Shah Alam

Date of Birth: 06/10/1982

تاريخ الميلاد:

الجنسية: الهند

Nationality: India

Issuing Date / تاريخ الاصدار
08/06/2024

Expiry Date / تاريخ الانتهاء
07/06/2026

Signature / التوقيع

الجنس: ذكر

Sex: M



رقم البطاقة / Card Number

137351299



2402400729

Occupation: Sales Supervisor

صاحب العمل: داماك قنال ون للتطوير العقاري ش.ذ.م.م

Employer: Damac Canal One Property Development L.L.C

مكان الإصدار: دبي

Issuing Place: Dubai

If you find this card, please return it to the issuing organization or to the nearest police station.

ملاحظة: عند العثور على هذه البطاقة الرجاء إرجاعها إلى جهة إصدارها أو إلى أقرب مركز شرطة.

ILARE1373512990784198251749762
8210069M2606071IND<<<<<<<<<<<<<6
SYED<SHAH<ALAM<<SYED<IMRAN<ALA



Business License Details / تفاصيل الرخصة الاقتصادية

813677	BL Local No / رقم الرخصة المحلي	11316516	CBLS No / رقم السجل الاقتصادي
دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م			Business Name Arabic / الاسم الاقتصادي-عربي
D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C			Business Name English / الاسم الاقتصادي-انجليزي
شركة الشخص الواحد ش.و			Legal Type / الشكل القانوني
	Parent BL No / رقم المنشأة الأم	لا	Is Branch / فرع
02/09/2025	Expiry Date / تاريخ الانتهاء	19/09/2018	Est. Date / تاريخ التأسيس
		Active / فعال	Status / حالة
10/08/2024			Modify Date / تاريخ التعديل
الوساطة في بيع العقارات وشراؤها، الوساطة في تأجير العقارات، خدمات الإشراف الإداري للعقارات :			BA Desc. Arabic / اسم النشاط-عربي
: Real Estate buying & selling Brokerage, Leasing Property Brokerage Agents, Real Estate Management Supervision Services,			BA Desc. English / اسم النشاط -انجليزي
دائرة الاقتصاد والسياحة دبي			Economic Department / مكان الاصدار - اماره
دائرة التنمية الاقتصادية في دبي			Registration ED Branch / تسجيل فرع
			Mobile No / رقم الهاتف المحمول
	Fax No / فاكس		Phone No / رقم الهاتف
A.alhamwi@axcapital.ae	eMail / البريد الالكتروني		PO. Box / رقم صندوق البريد
			Web Site URL / الموقع الالكتروني
Bur Dubai Burj Khalifa			Full Address / العنوان الكامل

لدى مقام عدالة محكمة دبي الابتدائية العمالية الموقرة
الدعوى رقم 2024/ عمالي

بيانات المدعي/ المدعية			
إسم المدعي		سيد عمران عالم سيد شاه عالم	
الإسم بالإنجليزية		Syed Imran alam syed shah alam	
الجنسية	الهند	أثبات الشخصية	الهوية :
العنوان	الإمارات: دبي المنطقة: رأس الخور	رقم الشارع:	رقم المنزل: 1005/ حساني 3
الهاتف المتحرك	0588526303	البريد الإلكتروني	imran.alam0610@gmail.com
بيانات المدعى عليه / المدعى عليها			
إسم المدعى عليه		دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ذ.م.م	
الإسم بالإنجليزية		D A X ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C	
العنوان		الامارات - دبي - بر دبي - الخليج التجاري	
الهاتف المتحرك	0559502336	رقم الرخصة	813677
البريد الإلكتروني	admin@axcapital.ae	رقم الهاتف	
تفاصيل علاقة العمل			
تاريخ بداية العمل	2023/08/26	الراتب الأساسي	-
تاريخ نهاية العمل	2024/08/25	الراتب الإجمالي	-
مدة الخدمة	سنة	نوع عقد العمل	محدد المدة
سبب نهاية العمل		استقالة العامل والالتزام بفترة الانذار	
المطالبات العمالية			
المبلغ	نوع المطالبة	تفاصيل المطالبة	
230854.56	المطالبة بسداد مبالغ مالية المستحقة بحوزة العامل	من تاريخ 01/05/2023 الي تاريخ 18/02/2024	
حسب اقوال المدعي		الإثبات	

لذلك

يطلب المدعي من عدالة المحكمة تسجيل الدعوى وإعلان المدعى عليها بلائحتها والحكم المطالبة المطالبة بسداد مبالغ مالية المستحقة بحوزة العامل قدرها (230854.56 درهم) والرسوم والمصاريف رقم الشكوى (MB272823491AE) .

توقيع المدعي /





المدعي

اسم الشخص:	سيد عمران عالم سيد شاه عالم	الجنسية:	الهند	تاريخ أول يوم عمل:	17/02/2026
تاريخ آخر يوم عمل:	18/02/2024	رقم الجواز:	N8011984	تاريخ انتهاء الجواز:	17/02/2026
رقم تصريح العمل:	108506310	نوع تصريح العمل:	تصريح عمل إلكتروني لبعض الوقت	الوظيفة طبقاً للعقد:	موظف مبيعات
الوظيفة المدعى بها:	موظف مبيعات	جهة العمل:	دبي	السكن:	دبي
رقم الهوية:		رقم الهاتف المتحرك للموظف:	0588526303	رقم هاتف متحرك آخر للموظف:	
البريد الإلكتروني:					

المدعي عليه

إسم المنشأة: دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

بيانات التواصل مع المنشأة (طبقاً لعقد العمل)

رقم منشأة:	960695	رقم الرخصة:	813677	تاريخ انتهاء الرخصة:	02/09/2025
الشكل القانوني:		الإمارة:	دبي	المنطقة:	
الشارع:		مكتب العمل:	دبي	صندوق البريد:	34933
الهاتف المحمول:	0559502336	الهاتف الأرضي:		الفاكس:	041234567
البريد الإلكتروني:	admin@axcapital.ae				

يمثلها

الاسم:	الجنسية:	رقم الجواز:
الصفة:	الإمارة:	المنطقة:
الشارع:	الهاتف المحمول:	

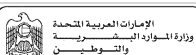
بيانات التواصل مع المنشأة (المقدمة من المدعي)

رقم هاتف المعني بالتواصل في المنشأة: 0525106276 العنوان: دبي nnnnnnn

تفاصيل علاقة العمل

نوع العقد:	محدد	تاريخ البداية:	تاريخ الانتهاء:
تاريخ إصدار تصريح العمل:	27/08/2023	تاريخ انتهاء تصريح العمل:	26/08/2024
الراتب الإجمالي طبقاً للعقد:	1	الراتب الأساسي:	1
بدل المواصلات:	0	بدل آخر 1:	0
بدل آخر 3:	0	بدل آخر 4:	0
شروط أخرى B:		تاريخ تقديم الشكوى:	27/08/2024
سبب نهاية العمل:	استقالة العامل و الالتزام بعمل فترة الإنذار	نوع التغطية:	

توقيع المدعي



معتمد
28/08/2024

عبر الهاتف

المطالبات العمالية

رقم المسلسل	موضوع الشكوى	المبلغ المستحق	منذ تاريخ	حتى تاريخ
1	المطالبة ببديل ارباح وعمولة	232500	01/05/2023	18/02/2024
إجمالي مبلغ المطالبات		232500		

لذلك يطالب المدعي من عدالة المحكمة تسجيل الدعوى والإعلان المدني عليها بصورة من لانتهاج والحكم بالإزامها بأن تؤدي للمدعي مبلغ إجمالي (232500) درهم والإزامها بالرسوم والمصاريف

توقيع المدعي

 الإمارات العربية المتحدة وزارة الموارد البشرية والتوظيف معتمد Approved 28/08/2024	عبر الهاتف
---	------------

Employee Remarks / افاده العامل

تم التواصل مع مقدم الطلب باللغة (الانجليزية) وأجاب السيد(سيد عمران عالم سيد شاه عالم)على هاتف رقم(0588526303) وتم التأكد من صفته من خلال, تاريخ الميلاد(06/10/1982) رقم الهوية(784198251749762) بداية علاقه العماليه كانت بتاريخ (27/2/2023) آخر يوم عمل كان بتاريخ(18/2/2024) وذلك بسبب (الاستقاله) أجره الإجمالي (1 درهم) درهم, منه مبلغ (1 درهم) درهم أجر أساسي, وافاد بالمطالبة ببذل ارباح وعمولة بقيمه 232500 درهم وتمت إفادته بأن المنشأه (تعذر التواصل مع المنشأة)واصر برغبته بإحالة الشكوى العمالية للقضاء وذلك لتعذر التسوية الودية للمنازعة رقم(MB272823491AE) و المقيده بتاريخ (27/08/2024) (الإمارة دبی المنطقة ند الحمر رقم المبنى حساني 23 رقم الطابق 10 رقم الشقة 1005 3832386726 رقم مكاني – imran.alam0610@gmail.com) وكما أقر بأن أقوم بقيد الشكوى العمالية خلال مدة لا تتجاوز 14 يوم من تاريخ اعتماد نتيجة الإحالة للقضاء والإلتزام بمتابعة الدعوى).

Employee Signature / توقيع العامل

عبر الهاتف

Employer Remarks / افاده صاحب العمل

تم التواصل مع المنشأة المشكو ضدها (دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م) على هاتف رقم (0525106276) اجاب السيد/ (محمد صبيح اكود مالياكال سيد محمد اسحاق تنغل اكود) بصفته (مندوب مخول) وتم التحدث معه باللغة (الانجليزية) وتم التأكد من صفته من خلال الأسم الثلاثي تاريخ الميلاد (13/07/1999) رقم الهوية أو الجواز (784199949483574) وتم عرض مطالبات العامل مقدم الشكوى عليه وافاد بالتالي/ (طلب موعد اخر لمراجعته المطالبات والتأكد منها)0521949966 لم يتم الرد042427373 شخص ليس له علاقه

Employer Signature / توقيع صاحب العمل

عبر الهاتف

Ministry Legal Researcher Remarks / افاده الباحث القانوني

نظرًا لتعذر التسوية الودية ما بين الطرفين نرى احوالة الشكوى للقضاء اعمالاً للمرسوم بقانون اتحادي رقم 33 لسنة 2021 بشأن تنظيم علاقات العمل و تعديلاته
Ministry Legal Researcher Signature / توقيع الباحث القانوني




28/08/2024

ACKNOWLEDGMENT AND UNDERTAKING

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that I, the undersigned employee: SYED IMRAN ALAM SYED SHAH ALAM of INDIA national, after the labor complaint is referred to the court of jurisdiction.

ليكن معلوماً للكافة بموجب هذا الإقرار أنا العامل / العاملة الموقع / الموقعة أدناه سيد عمران عالم سيد شاه عالم الهند. بعد إحالة الشكوى العمالية إلى المحكمة المختصة أقر بأنني سوف أقوم بتنفيذ ما يلي :

Register the labor case no later than fourteen days as of the date on which it is referred to the court of jurisdiction;

تسجيل القضية العمالية خلال مدة أقصاها 14 يوم من الإحالة إلى المحكمة المختصة

Follow-up my labor case through attending the hearings and abiding by all the instructions given to me by the judicial authorities; and

متابعة قضيتي العمالية وذلك عن طريق حضور الجلسات وتنفيذ كافة التعليمات التي تصدر لي من الجهات القضائية

Appear before the Ministry; settle my position through cancellation of my work permit; and leave the country or move to work for another establishment no later than 14 days as of the date on which a final or definitive judgment is issued.

مراجعة الوزارة وتسوية وضعي من خلال إلغاء تصريح العمل الخاص بي ومغادرة الدولة أو الانتقال للعمل في منشأة أخرى وذلك خلال مدة أقصاها 14 يوم من صدور الحكم النهائي أو البات إضافة: على أن يتم إلغاء تصريح العمل بعد مرور 6 أشهر من تاريخ إحالة الشكوى إلى القضاء باستثناء الحالات الثلاث التالية 1- ادعاء صاحب العمل ترك العامل للعمل دون إخلال منه بحق العامل خلال فترة التجربة 2- ادعاء صاحب العمل صحة شكوى الانقطاع عن العمل المقيدة بحق العامل 3- إذا تبين عدم قيام العامل بالوفاء بالتزاماته التعاقدية

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand.

وأشهداً على ذلك أمهر توقيعياً بمثابة التعهد والإقرار بمضمون ما ورد أعلاه

المقر بما فيه

الاسم: SYED IMRAN ALAM SYED SHAH ALAM



التوقيع:

عمر العالم

التاريخ: 28/08/2024

28/08/2024

رقم الهاتف المتحرك: 0588526303



طلب مقدم من العامل على المنشأة الحالية

بيانات المنشأة

اسم المنشأة					دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م
D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C					
بيانات التواصل مع المنشأة (طبقا لعقد العمل)					
رقم المنشأة	960695	رقم الرخصة	813677	تاريخ انتهاء الرخصة	02/09/2025
الشكل القانوني	ذات مسؤولية محدودة	الامارة	دبي	المنطقة	
الشارع		مكتب العمل	دبي	صندوق البريد	34933
رقم الهاتف المتحرك		الهاتف الارضي	042427373	رقم الفاكس	
البريد الالكتروني	A.HAJJAJI@AXCAPITAL.AE				


يمثلها

الاسم	الجنسية	رقم جواز السفر
الصفة	الامارة	المنطقة
رقم الهاتف المتحرك		

بيانات التواصل مع المنشأة (المقدمة من المدعي)

رقم هاتف المعني بالتواصل في المنشأة	0525106276
عنوان البريد الإلكتروني	رقم الفاكس

بيانات الشخص

	سيد عمران عالم سيد شاه عالم			اسم الشخص
	SYED IMRAN ALAM SYED SHAH ALAM			
	الهند	تاريخ أول يوم عمل		الجنسية
	18/02/2024	رقم جواز السفر	N8011984	تاريخ آخر يوم عمل
108506310	نوع تصريح العمل باللغة العربية	تصريح عمل الكتروني لبعض الوقت	نوع نمط العمل	رقم تصريح العمل
محدود المهارة	الوظيفة طبقا للعقد	موظف مبيعات	الوظيفة الفعلية	تصنيف فئة الشخص
دبي	السكن	دبي	تاريخ انتهاء جواز السفر للموظف	جهة العمل
0588526303	رقم الهوية الاماراتية			رقم الهاتف المتحرك للعامل
دبيnnnnnn				عنوان

بيانات العقد

26/08/2024	تاريخ انتهاء تصريح العمل	27/08/2023	تاريخ اصدار تصريح العمل	108506310	الرقم المرجعي لعقد العمل
	تاريخ الانتهاء		تاريخ البداية	محدد	نوع عقد العمل
1	الراتب الاساسي	1	الراتب الاجمالي طبقا للعقد	1	الراتب الاجمالي الفعلي
0	بدلات اخرى 1	0	بدل مواصلات	0	بدل السكن
0	بدلات اخرى 4	0	بدلات اخرى 3	0	بدلات اخرى 2
			شروط اخرى B		شروط اخرى A

سبب انتهاء العلاقة العمالية

المطالبات

م.	موضوع الشكوى	نوع المطالبة	المبلغ المستحق
1	المطالبة بالمستحقات العمالية	المطالبة ببذل ارباح وعمولة	AED 232500

المطالبات العمالية

م.	موضوع الشكوى	المبلغ المستحق	من تاريخ	الى تاريخ
134	المطالبة ببديل ارباح وعمولة	AED 232500	01/05/2023	18/02/2024
<p>تعهد مقدم الطلب :</p> <p>أقر أنا مقدم الطلب الوارد اسمي أعلاه ، بأن مطالباتي تنحصر فيما ذُكر في هذا الطلب ، وليست لديّ أية مطالبات أخرى ، وأن جميع البيانات المقدمة مني صحيحة</p>				

الراتب الشهري	تاريخ الدفع	المبلغ المدفوع	اقل من عقد العمل
November	27/11/2023	1	لا
December	27/12/2023	1	لا
January	27/01/2024	1	لا
February	27/02/2024	1	لا



28/08/2024

تقرير شامل عن المنشأة

رقم المنشأة الجديد 960695 متوسط رقم المنشأة القديم N/A

مجموع العمال 341 ذكر 187 أنثى 154

إسم المنشأة دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م - D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C

مكتب العمل دبي الإمارة دبي

جنسية المنشأة الإمارات صفة المنشأة مفردة القطاع منشأة خاصة الكيان القانوني ذات مسئولية محدودة

رقم الرخصة 813677 نوع الرخصة تجارية جهة الترخيص الدائرة الاقتصادية

الهاتف 042427373 المتحرك 0521949966 الفاكس N/A صندوق بريد 34933

تاريخ اصدار الرخصة 03/09/2018 تاريخ انتهاء الرخصة 02/09/2025 العنوان مكتب رقم 1401 إلى 1409 ملك مجموعة الشرق والغرب العالمية - بر دبي - الخليج التجاري

ملاحظات

أخرى المنشأة عليها نعم تخضع إلى الضمان البنكي

النشاط الإقتصادي 6820004 الوساطة في بيع العقارات وشرائها

ملاك المنشأة

رقم الشخص	إسم الشخص	الجنسية	مالك	مخول	كفيل
54009058810169	دينيس اكسينوى	مولدافيا	نعم	نعم	لا

عدد العمال حسب الجنسيات

أفريقي	الفلبين-نيبال	إيراني	بنغالي	عربي	خليجي	أجنبي	هندي	أسيوي	باكستاني	مواطن	المجموع
13	28	5	1	44	0	160	25	29	29	7	341

عدد العمال حسب المهن

موظفو الدعم المكتبي	الفنيون و المعاونون المهنيون	المديرون	مشغلو الآلات و المحطات و عمال التجميع	الوظائف البسيطة	الأخصائيون	عمال الحرف و عمال الصناعات ذات الصلة	عمال الخدمات و المبيعات	المجموع
3	31	15	8	7	5	0	272	341

بطاقات منتهية من شهرين فما فوق 2

عدد البلاغات 2

بطاقات عمل نواقص - غرامات مترصدة

تقرير عن المستويات المهنية

المستوى المهاري	المجموع	المواطنون	نسب المواطنين
-----------------	---------	-----------	---------------

(0	0	15	1
(0	0	5	2
(0	0	31	3
(0	0	3	4
(0	7	272	5
(0	0	8	8
(0	0	7	9

تقرير نظام حماية الأجور عن الرواتب المدفوعة

نسبة الدفع	النسبة المطلوبة	عدد العمال المستتمين أجورهم	عدد العمال المطلوب تحويل أجورهم	التاريخ إلى	التاريخ من
0	0	0	0	30/09/2018	01/09/2018

تقدير نظام حماية الأجور عن آخر ثلاثة شهور

نسبة الدفع	النسبة المطلوبة	عدد العمال المستتمين أجورهم	عدد العمال المطلوب تحويل أجورهم	التاريخ إلى	التاريخ من
0	0	0	342	31/08/2024	01/08/2024
0	0	0	381	31/07/2024	01/07/2024
0	0	0	422	30/06/2024	01/06/2024
0	0	0	450	31/05/2024	01/05/2024

رقم المعاملة	تاريخ الاعتماد	العدد المعتمد	العدد المستخدم
AQ000375446AE	N/A	0	0

رخصة تجارية
Commercial License

License Details / تفاصيل الرخصة			
License No.	813677	رقم الرخصة	
Company Name	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C	اسم الشركة	دي إكس ريل إستيت شركة الشخص الواحد ش.م.م
Trade Name	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C	الاسم التجاري	دي إكس ريل إستيت شركة الشخص الواحد ش.م.م
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner (LLC - SO)	النشاط القانوني	شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ش.م.م)
Expiry Date	02/09/2019	تاريخ الانتهاء	03/08/2018
DSB D-U-N-S E-N	0	الرقم العالمي	Main License No. 813677
Register No.	1381768	رقم السجل التجاري	DCC1 No. 508382

License Members / الأعضاء			
Share / الحصة	Role / المنصب	Nationality / الجنسية	Name / اسم
100.00%	Shares Owner / Shares Owner Manager / مدير	United Arab Emirates / الإمارات	shaikh saqr mohd zayed alnehayan / الشيخ سقر محمد زايد النعحان
		United Arab Emirates / الإمارات	shaikh saqr mohd zayed alnehayan / الشيخ سقر محمد زايد النعحان

License Activities / نشاطات الرخصة التجارية	
Real Estate buying & selling Brokerage Leasing Property Brokerage Agents	
توسعة في بيع العقارات وإقراضها توسعة في تأجير العقارات	

Address / العنوان	
Phone No.	346-518
Fax No.	Parcel ID
Mobile No.	971-50-3582410
P.O. Box	
مكتب رقم 3201 بنك شركة دبيو التجارية دبيو برانسي - الخليج التجاري	

Remarks / ملاحظات

Print Date 03/09/2018 15:01 تاريخ الطباعة Receipt No.

Activity
Owners



الموافق في هذا
ملاحظة ملاحظة ملاحظة
الرخصة

يمكنك الآن تجديد رخصتك التجارية من خلال إرسال النسخة الممسوحة أو إرسال رقم الرخصة إلى 6960 (واتسابات) للحصول على نص البيع
Now you can renew your trade license by sending a scanned version (SMS) Send your trade license number to 6960 (WhatsApp) to



Contract preview

مشاهدة العقد

UNITED ARAB EMIRATES
MINISTRY OF HUMAN RESOURCES
& EMIRATISATION



الإمارات العربية المتحدة
وزارة الموارد البشرية
والتوظيف

EMPLOYEE CONTRACT PARTIAL WORK

عقد عمل دوام جزئي

Part-Time Work Permit

تصريح العمل الجزئي

Work Style	Partial Work	نمط العمل	دوام جزئي
Transaction Number	MB250898122AE	رقم المعاملة	MB250898122AE

It is on	Saturday	Corresponding to	26/08/2023	in UAE	الموافق	26/08/2023	بين كل من	إنه في يوم السبت
1. Establishment Name	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C	Establishment No	960695	Represented by	DENIS AXINOI	مولداها	دني	1. اسم المنشأة
Passport No		Nationality	MOLDAVIA	Title	Dubai	الإمارة	دني	رقم المنشأة
Telephone Number	0521949966	E-Mail	A.ALHAMWI@AXCAPITALAE	البريد الإلكتروني	0521949966	البريد الإلكتروني	0521949966	ويتمثلها
Herein after referred to as the First Party / Employer in this Employment Contract								رقم الجواز
								الصفة
								رقم الهاتف
								ويشار الى ما ذكر في هذا البند بالطرف الأول/ أو صاحب العمل في عقد العمل

2. Name	SYED IMRAN ALAM SYED SHAH ALAM	الاسم	سيد عمران عالم سيد شاه عالم
Nationality	INDIA	Date of Birth	06/10/1982
Passport Number	N8011984	Telephone Number	0521949966
Academic Qualification	Secondary	الميلاد	06/10/1982
Herein after referred to as the Second Party / Employee in this Employment Contract. First And Second Party are referred to collectively as the Parties/ Both Parties in this Employment Contract.		رقم الهاتف	0521949966
		المؤهلات العلمي	ثانوي
		ويشار الى ذلك في هذا البند بالطرف الثاني/ أو العامل في عقد العمل. ويشار الى ما ذكر في هذين البندين (1) و(2) (معا) بالطرفين أو الطرفان (في عقد العمل.	

Article (1) (Working days and hours)	البند الأول (أيام وساعات العمل)
Whereas the First Party expressed his/her desire to contract with the Second Party to fill the vacant position shown below, accordingly this Contract is presented, which includes the following:	ابدى الطرف الأول رغبته بالتعاقد مع الطرف الثاني لتشغيله في المهنة الموضحة أدناه. لذا قام بتقديم هذا العقد الذي يتضمن الاتي :
1. The Second Party shall work for the First party in the designation / profession of Sales Officer in the UAE Ordinary working hours 6 Hours.	1. يلتزم الطرف الثاني بأن يعمل لدى الطرف الأول ب مهنة موظف مبيعات ب إمارة وساعات عمل مقدارها 6 ساعات
2. The Second Party will undergo a probation period of 3 months	2. يعمل الطرف الثاني لدى الطرف الأول تحت التجربة لمدة 3 شهر
3. The First Party shall grant the Second Party a paid annual leave of 0 days .	3. يمنح الطرف الثاني إجازة سنوية لمدة 0 يوم مدفوعة الأجر.
4. The Second Party is entitled to get a weekly rest of 1 days with full payment for the following days Sunday	4. يمنح الطرف الثاني راحة أسبوعية لمدة 1 يوم مستحقة للأجر وذلك عن الأيام التالية الأحد.

Article (2) (Contract Details)	البند الثاني (تفاصيل التعاقد)
1. The term of this contract shall be starting from 26/08/2023 and ending on 25/08/2024 Should either Party solely wish to terminate the Employment Contract during the term thereof, the terminating Party shall notify the other party of such desire 1 month as a prior notice before the determined date of termination. Such period shall be similar for both parties.	1 تكون مدة هذا العقد تبدأ من 26/08/2023 وتنتهي في 25/08/2024 وفي حال رغبة أحد الطرفين إنهاء هذا العقد أثناء سريانه ، فانه يلتزم بتقديم إخطار بالإهاء للطرف الآخر مسبقا بمهلة إقرار مدتها 1 شهر قبل التاريخ المحدد للإهاء وتكون هذه المدة متماثلة للطرفين.
2. The Parties to the contract may renew the same once or more times for similar or shorter period/ periods. In the event of renewal of the contract the new period/ periods are deemed to be an extension of the original period and shall be added in calculation of the employee's total period of service.	2 يجوز بإتفاق الطرفين تمديد أو تجديد هذا العقد لمدة أخرى مماثلة أو مدة أقل مرة واحدة أو أكثر وفي حالة تمديد، أو تجديد العقد، تعتبر المدة أو المدد الجديدة امتدادا للمدة الأصلية وتضاف إليها في احتساب مدة الخدمة المستمرة للعامل.
3. If both parties continue to apply the contract after the lapse of its original term or completion of work agreed to, without an express agreement, it should be understood that the original contract has been extended under the same conditions except for condition regarding its duration.	3. إذا استمر الطرفان في تنفيذ العقد بعد إنقضاء مدته الأصلية أو انتهاء العمل المتفق عليه دون إتفاق صريح اعتبر العقد الأصلي ممتدا، ضمنيا بالشروط ذاتها الواردة فيه.



Contract preview

مشاهدة العقد

UNITED ARAB EMIRATES
MINISTRY OF HUMAN RESOURCES
& EMIRATISATION



الإمارات العربية المتحدة
وزارة الموارد البشرية
والتوظيف

Transaction Number	MB250898122AE	رقم المعاملة	MB250898122AE
Article (3) (Salary Details)		البند الثالث (تفاصيل الأجر)	
Parties hereto agree that the Second Party shall work for the First Party in return for a Monthly Wage salary of 1 AED Such salary includes:		التفق الطرفان على أن يعمل الطرف الثاني لدى الطرف الأول مقابل : أجر شهري مقداره 1 درهم إماراتي ويشمل:	
Basic Salary: 1 AED	Total Salary: 1 AED	الراتب الأساسي: 1 درهم إماراتي	الراتب الإجمالي: 1 AED
Housing Allowance: 0 AED	Transport Allowance: 0 AED	بدل المواصلات : 0 درهم إماراتي	بدل السكن : 0 درهم إماراتي
Article (4) (Additional Terms)		البند الرابع (الشروط الإضافية)	
Any condition that violates the provisions of Decree-Law No. 33 of 2021 concerning the regulation of labour relations and the executive regulations and the relevant decisions in force in respect thereof shall be null and void.		يُفقد أي شرط يخالف أحكام المرسوم بقانون رقم 33 لسنة 2021 بشأن تنظيم علاقات العمل واللائحة التنفيذية والمرارات ذات العلاقة المعمول به في شأنه	
Article (5)		البند الخامس	
The Parties are bound to abide by all the laws and regulations in the country, and to maintain public order and public decency. Imposing any of the sanctions mentioned in the Federal Decree-Law on the Regulation of Labour Relations, or its Executive or Implementing Decrees, shall not hinder enforcing further sanctions mentioned in other laws in case of violating such laws.		يلتزم الطرفان بالامتثال لكافة النظم والقوانين السارية في الدولة، والالتزام بالمحافظة على النظام العام والآداب العامة، ولا يخل توقيع الجزاءات الواردة بالمرسوم بقانون بشأن تنظيم علاقات العمل أو لائحة التنفيذية أو القرارات الوزارية المنظمة من توقيع أي عقوبات وإردة في قوانين أخرى سارية في الدولة حال مخالفتها.	
Article (6) (Declarations)		البند السادس (الإقرارات)	
1. The parties hereto acknowledged that they had thoroughly reviewed and agreed to the articles stipulated herein which forms an integral part of the Employment Contract. This contract is executed in two original counterparts duly signed by both Parties.		1. أقر الطرفان بأنهما اطلعوا ووافقا على بنود عقد العمل وباعتباره جزء لا يتجزأ من عرض العمل ، وجر هذا العقد من نسختين، بعد أن تم توقيعها من الطرفين.	
2. The provisions of Federal Decree-Law No. 33 of 2021 concerning the regulation of Labour Relations And its Executive Regulations and decisions implemented shall apply		2. تطبق أحكام المرسوم بقانون رقم 33 لسنة 2021 بشأن تنظيم علاقات العمل واللائحة التنفيذية والقرارات المنفذة له في كل ما لم يرد فيه نص في هذا العقد.	

		Document Signed Electronically المستند موقع إلكترونيًا	
Ministry approval اعتماد الوزارة	Second Party's Signature توقيع الطرف الثاني	First Party's Signature توقيع الطرف الأول	
<div>الإمارات العربية المتحدة وزارة الموارد البشرية والتوطين</div> <div>27 Aug 2023</div> <div>Approved معتمد</div>	<div>SYED IMRAN ALAM SYED SHAH ALAM</div> <div>سيد عمران عالم سيد شاه عالم</div>	<div>DENIS AXINOV</div> <div>دنيس أكسنوف</div>	
823522547		صفحة 2 من 2	



Contract preview

مشاهدة العقد

UNITED ARAB EMIRATES
MINISTRY OF HUMAN RESOURCES
& EMIRATISATION



الإمارات العربية المتحدة
وزارة الموارد البشرية
والتوظيف

EMPLOYEE CONTRACT PARTIAL WORK

عقد عمل دوام جزئي

Part-Time Work Permit

تصريح العمل الجزئي

Work Style	Partial Work	نمط العمل	دوام جزئي
Transaction Number	MB250898122AE	رقم المعاملة	MB250898122AE

It is on	Saturday	Corresponding to	26/08/2023	in UAE	الموافق	26/08/2023	بين كل من	إنه في يوم السبت
1. Establishment Name	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C	Establishment No	960695	Represented by	DENIS AXINOI	مولداها	دني	1. اسم المنشأة
Passport No		Nationality	MOLDAVIA	Title	Dubai	الإمارة	دني	رقم المنشأة
Telephone Number	0521949966	E-Mail	A.ALHAMWI@AXCAPITALAE	البريد الإلكتروني	0521949966	البريد الإلكتروني	0521949966	ويتمثلها
Herein after referred to as the First Party / Employer in this Employment Contract								رقم الجواز
								الصفة
								رقم الهاتف
								ويشار الى ما ذكر في هذا البند بالطرف الأول/ أو صاحب العمل في عقد العمل

2. Name	SYED IMRAN ALAM SYED SHAH ALAM	الاسم	سيد عمران عالم سيد شاه عالم
Nationality	INDIA	Date of Birth	06/10/1982
Passport Number	N8011984	Telephone Number	0521949966
Academic Qualification	Secondary	الميلاد	06/10/1982
Herein after referred to as the Second Party / Employee in this Employment Contract. First And Second Party are referred to collectively as the Parties/ Both Parties in this Employment Contract.		رقم الهاتف	0521949966
		المؤهلات العلمي	ثانوي
		ويشار الى ذلك في هذا البند بالطرف الثاني/ أو العامل في عقد العمل. ويشار الى ما ذكر في هذين البندين (1) و(2) (معا) بالطرفين أو الطرفان (في عقد العمل.	

Article (1) (Working days and hours)	البند الأول (أيام وساعات العمل)
Whereas the First Party expressed his/her desire to contract with the Second Party to fill the vacant position shown below, accordingly this Contract is presented, which includes the following:	ابدى الطرف الأول رغبته بالتعاقد مع الطرف الثاني لتشغيله في المهنة الموضحة أدناه. لذا قام بتقديم هذا العقد الذي يتضمن الاتي :
1. The Second Party shall work for the First party in the designation / profession of Sales Officer in the UAE Ordinary working hours 6 Hours.	1. يلتزم الطرف الثاني بأن يعمل لدى الطرف الأول ب مهنة موظف مبيعات ب إمارة وساعات عمل مقدارها 6 ساعات
2. The Second Party will undergo a probation period of 3 months	2. يعمل الطرف الثاني لدى الطرف الأول تحت التجربة لمدة 3 شهر
3. The First Party shall grant the Second Party a paid annual leave of 0 days .	3. يمنح الطرف الثاني إجازة سنوية لمدة 0 يوم مدفوعة الأجر.
4. The Second Party is entitled to get a weekly rest of 1 days with full payment for the following days Sunday	4. يمنح الطرف الثاني راحة أسبوعية لمدة 1 يوم مستحقة للأجر وذلك عن الأيام التالية الأحد.

Article (2) (Contract Details)	البند الثاني (تفاصيل التعاقد)
1. The term of this contract shall be starting from 26/08/2023 and ending on 25/08/2024 Should either Party solely wish to terminate the Employment Contract during the term thereof, the terminating Party shall notify the other party of such desire 1 month as a prior notice before the determined date of termination. Such period shall be similar for both parties.	1 تكون مدة هذا العقد تبدأ من 26/08/2023 وتنتهي في 25/08/2024 وفي حال رغبة أحد الطرفين إنهاء هذا العقد أثناء سريانه ، فانه يلتزم بتقديم إخطار بالإهاء للطرف الآخر مسبقا بمهلة إقرار مدتها 1 شهر قبل التاريخ المحدد للإهاء وتكون هذه المدة متماثلة للطرفين.
2. The Parties to the contract may renew the same once or more times for similar or shorter period/ periods. In the event of renewal of the contract the new period/ periods are deemed to be an extension of the original period and shall be added in calculation of the employee's total period of service.	2 يجوز بإتفاق الطرفين تمديد أو تجديد هذا العقد لمدة أخرى مماثلة أو مدة أقل مرة واحدة أو أكثر وفي حالة تمديد، أو تجديد العقد، تعتبر المدة أو المدد الجديدة امتدادا للمدة الأصلية وتضاف إليها في احتساب مدة الخدمة المستمرة للعامل.
3. If both parties continue to apply the contract after the lapse of its original term or completion of work agreed to, without an express agreement, it should be understood that the original contract has been extended under the same conditions except for condition regarding its duration.	3. إذا استمر الطرفان في تنفيذ العقد بعد إنقضاء مدته الأصلية أو انتهاء العمل المتفق عليه دون إتفاق صريح اعتبر العقد الأصلي ممتدا، ضمنيا بالشروط ذاتها الواردة فيه.



Contract preview

مشاهدة العقد

UNITED ARAB EMIRATES
MINISTRY OF HUMAN RESOURCES
& EMIRATISATION



الإمارات العربية المتحدة
وزارة الموارد البشرية
والتوظيف

Transaction Number	MB250898122AE	رقم المعاملة	MB250898122AE
Article (3) (Salary Details)		البند الثالث (تفاصيل الأجر)	
Parties hereto agree that the Second Party shall work for the First Party in return for a Monthly Wage salary of 1 AED Such salary includes:		التفق الطرفان على أن يعمل الطرف الثاني لدى الطرف الأول مقابل : أجر شهري مقداره 1 درهم إماراتي ويشمل:	
Basic Salary: 1 AED	Total Salary: 1 AED	الراتب الأساسي: 1 درهم إماراتي	الراتب الإجمالي: 1 AED
Housing Allowance: 0 AED	Transport Allowance: 0 AED	بدل المواصلات : 0 درهم إماراتي	بدل السكن : 0 درهم إماراتي
Article (4) (Additional Terms)		البند الرابع (الشروط الإضافية)	
Any condition that violates the provisions of Decree-Law No. 33 of 2021 concerning the regulation of labour relations and the executive regulations and the relevant decisions in force in respect thereof shall be null and void.		يُفقد أي شرط يخالف أحكام المرسوم بقانون رقم 33 لسنة 2021 بشأن تنظيم علاقات العمل واللائحة التنفيذية والمرارات ذات العلاقة المعمول به في شأنه	
Article (5)		البند الخامس	
The Parties are bound to abide by all the laws and regulations in the country, and to maintain public order and public decency. Imposing any of the sanctions mentioned in the Federal Decree-Law on the Regulation of Labour Relations, or its Executive or Implementing Decrees, shall not hinder enforcing further sanctions mentioned in other laws in case of violating such laws.		يلتزم الطرفان بالامتثال لكافة النظم والقوانين السارية في الدولة، والالتزام بالمحافظة على النظام العام والآداب العامة، ولا يخل توقيع الجزاءات الواردة بالمرسوم بقانون بشأن تنظيم علاقات العمل أو لائحة التنفيذية أو القرارات الوزارية المنظمة من توقيع أي عقوبات وإردة في قوانين أخرى سارية في الدولة حال مخالفتها.	
Article (6) (Declarations)		البند السادس (الإقرارات)	
1. The parties hereto acknowledged that they had thoroughly reviewed and agreed to the articles stipulated herein which forms an integral part of the Employment Contract. This contract is executed in two original counterparts duly signed by both Parties.		1. أقر الطرفان بأنهما اطلعوا ووافقا على بنود عقد العمل وباعتباره جزء لا يتجزأ من عرض العمل ، وجر هذا العقد من نسختين، بعد أن تم توقيعها من الطرفين.	
2. The provisions of Federal Decree-Law No. 33 of 2021 concerning the regulation of Labour Relations And its Executive Regulations and decisions implemented shall apply		2. تطبق أحكام المرسوم بقانون رقم 33 لسنة 2021 بشأن تنظيم علاقات العمل واللائحة التنفيذية والقرارات المنفذة له في كل ما لم يرد فيه نص في هذا العقد.	

		Document Signed Electronically المستند موقع إلكترونيًا	
Ministry approval اعتماد الوزارة	Second Party's Signature توقيع الطرف الثاني	First Party's Signature توقيع الطرف الأول	
<div>الإمارات العربية المتحدة وزارة الموارد البشرية والتوطين</div> <div>27 Aug 2023</div> <div>Approved معتمد</div>	<div>SYED IMRAN ALAM SYED SHAH ALAM</div> <div>سيد عمران عالم سيد شاه عالم</div>	<div>DENIS AXINOV</div> <div>دنيس أكسنوف</div>	
823522547		صفحة 2 من 2	

دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 960695

بيانات المنشأة			
رقم المنشأة	اسم المنشأة	اسم المنشأة بالانجليزية	
960695	دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C	
رقم الرخصة	نوع الرخصة	جنسية المنشأة	عدد العمال
813677	-	الإمارات	342
تاريخ بداية الرخصة	تاريخ نهاية الرخصة	نشاط المشأة	
03/09/2018	02/09/2025	الوساطة في تاجير العقارات,الوساطة في بيع العقارات وشرائها	
الإمارة	مكتب عمل	العنوان	
إمارة دبي	دبي	مكتب رقم 1401 إلى 1409 ملك مجموعة الشرق والغرب العالمية - بردبي - الخليج التجاري	
بيانات الطلب			
رقم مرجعي	نوع الطلب	تاريخ الطلب	حالة الطلب
MB272003977AE	تحديث بيانات المنشأة	15/08/2024	منجز
الإسم	رقم التواصل	الملاحظات	تاريخ الإنجاز
MUHAMMED SABEEH AKKOD MALIYAKK	0525106276		16/08/2024
معلومات إضافية			
اسم الشخص	الوظيفة	ملاحظات	
محمد صبيح اكود ماليكال سيد محمد اسحاق تنغل اكود	ضابط مبيعات	لا توجد لوحة خارجية وسوف يتم تركيبها بعد اسبوع من قبل العميل، لم يتم توفير إقرار ضريبي، تم دفع ديوا اون لاين	

*صلاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 16/08/2024

دي إيه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 960695

البيانات المحدثة				
المنطقة	اسم الشارع	اسم المبنى	رقم الطابق	رقم المكتب
الخليج التجاري	ال	ويست بيري	14	1409
رقم الشارع	عنواني / مكاني	نوع المنشأة	مساحة المنشأة	عدد الغرف
0	2617986669	مكتب	124	0
العنوان				
مكتب رقم 1401 إلى 1409 ملك مجموعة الشرق والغرب العالمية - بردبي - الخليج التجاري				
عدد الطاولات المكتبية	لديك عقود مباشرة	لديك عقود باطن	عدد المستودعات	قيمة ايجار المستودعات
0	False	False	0	
عدد المركبات	قيمة عقد الإيجار	عدد المكائن والمعدات	بداية-نهاية العقد	
	686940	0	01/03/2024 - 28/02/2025	
لديك اقرار ضريبي	رقم التسجيل الضريبي	رقم الهاتف	رقم المحمول	البريد الإلكتروني
False		042427373	0521949966	A.HAJJAJI@AXCAPITAL.AE
إنستغرام	فيسبوك	تويتر	الموقع الإلكتروني	سناپ شات
مواعيد عمل المنشأة				
الأحد مغلقة				
الاثنين 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00				
الثلاثاء 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00				
الأربعاء 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00				
الخميس 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00				
الجمعة 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00				
السبت 09:00 - 18:00 الراحة 13:00 - 14:00				

*صلاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 16/08/2024

دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 960695

عام
* النشاط التجارى من الرخصة التجارية؟
الوساطه في تاجير العقارات خدمات الاشراف الاداري للعقارات الوساطه في بيع العقارات وشرائها
* وصف المنشأة؟
مكتب
عدد الغرف (ان وجد) ؟
8
عدد المكاتب (إن وجد) ؟
100
عدد المركبات والآليات (إن وجد) ؟
لا يوجد
عدد المكائن والمعدات (إن وجد) ؟
59
عدد المستودعات (إن وجد) ؟
لا يوجد
عدد عقود المشاريع (أوامر الشراء أو فواتير البيع) (إن وجد) ؟
لا يوجد
قيمة المشاريع بالدرهم (إن وجد) ؟
لا يوجد
* وصف المنشأة "كتابة" ؟
المنشأة عبارة عن مكتب يحتوي على 8 غرفة، 100 مكتب مع كرسي، 50 كمبيوتر، 8 طابعة ، 1 تلفون

*صلاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 16/08/2024



دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 960695

عدد العمال المتواجدين اثناء الزيارة ؟	
1	
ما هو نوع الرخصة ؟	
اخرى	
هل يوجد لدى المنشأة رقم تسجيل ضريبي (TRN)؟	
لا	

*صلاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 16/08/2024

@mohre_uae @mohreuae
600590000 /mohre
www.mohre.gov.ae ask@mohre.gov.ae
تطبيقات مبلكر.. خدمات ذكية.. حمل الآن
Innovative Apps.. Smart Services.. Download Now



دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 960695

الصور الخارجية

ملاحظة التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 16/08/2024



دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

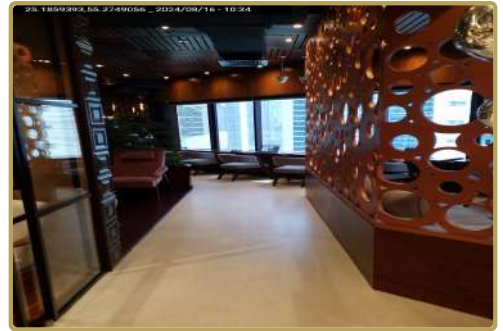
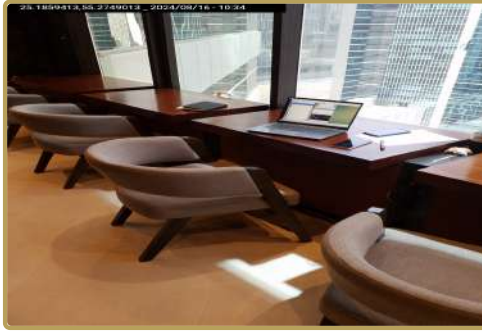
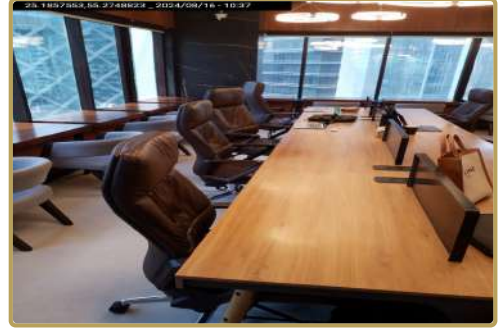
تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 960695

الصور الداخلية

ملاحية التقرير سنة من تاريخه

تاريخ الإنجاز: 16/08/2024



بلو ستار سيستمز اند سوليوشنز ش.ذ.م.م


تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 958011

المرفقات

تاريخ الإيجار: 18/08/2023

25.1858463,55.2748692 _ 2024/08/16 - 10:39



دولة الإمارات العربية المتحدة
Land Department

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120230321001666 (v. 2)

Registration Date: 14-02-2024

المالك

اسم المالك

رقم المالك

رقم الرخصة التجارية

Owner

EAST & WEST INTERNATIONAL GROUP, SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C

5401352

CN-1000727

مجموعة الشرق و الغرب العالمية - شركة الشخص الواحد - م.م

الموثر

اسم الموثر

جهة إصدار الرخصة

نوع الترخيص

Lessor

EAST AND WEST INTERNATIONAL GROUP L.L.C

DED-Dubai

مجموعة الشرق و الغرب العالمية - م.م - فرع دبي

تفاصيل عقد الإيجار

Tenancy Contract Details

Start Date

01-03-2024

تاريخ البدء

Grace Start Date

تاريخ بداية فترة السماح

Discount

0.00 AED

خصم

Contract Amount

686,940.00 AED

قيمة الإيجار

Actual Contract Amount

686,940.00 AED

المبلغ الفعلي للعقد

End Date

28-02-2025

تاريخ انتهاء

Grace End Date

تاريخ نهاية فترة السماح

Security Deposit

61,824.00 AED

قيمة كفايل

Annual Amount

686,940.00 AED

قيمة سنوية

Actual Annual Amount

686,940.00 AED

المبلغ الفعلي السنوية

المستأجر

Tenant

Tenant Name

D AX REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C

اسم المستأجر

Tenant No

0420180814001831

رقم المستأجر

License/Expiry

813677 / 02-09-2024

رقم الرخصة و تاريخ الانتهاء

Tel. No

NULL

رقم الهاتف

License Issuer

DED-Dubai

جهة إصدار الرخصة

Fax No

NULL

رقم الفاكس

إيجاري

EJARI

هذا الإيجار قد تم تسجيله في سجل الإيجار الإلكتروني EAJARI من قبل مستخدم قانوني معتمد من قبل وزارة الموارد البشرية والتوظيف في دولة الإمارات العربية المتحدة.

في حال اكتشاف أي خطأ في المعلومات المدخلة في النظام، يجب على المستخدم تصحيحها فوراً.

يتم إصدار شهادة الإيجار بعد التحقق من صحة المعلومات المدخلة في النظام.

يتم إصدار شهادة الإيجار بعد التحقق من صحة المعلومات المدخلة في النظام.

600590000

www.mohre.gov.ae

تطبيقات هواتف ذكية.. خدمات ذكية.. حمل الآن

Innovative Apps.. Smart Services.. Download Now



الإمارات
THE EMIRATES



بلو ستار سيستمز اند سوليوشنز ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 958011

المرفقات

تاريخ الإنجاز: 18/08/2023

25.1858463,55.2748692 _ 2024/08/16 - 10:38



بلو ستار سيستمز اند سوليوشنز ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 958011

المرفقات

تاريخ الإنجاز: 18/08/2023

25.1858463,55.2748692 _ 2024/08/16 - 10:38





بلو ستار سيستمز اند سوليوشنز ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 958011

المرفقات

تاريخ الإيجار: 18/08/2023

25.1859655,55.274883 _ 2024/08/16 - 10:30

دائرة الأراضي والأملاك
Land Department

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار
TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120230321003666 (v. 3)Registration Date: 14-02-2024

Leased Unit (Unit)	(الوحدة)	تفاصيل العقار
Building Name/No	WESTBURY TOWER 1	اسم المبنى/رقم المبنى
Land Area	Business Bay	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	346-516	رقم شهادة
UAE NG No	40R CN 26179 86659	رقم الإحداثيات الوطنية
Property No (s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / الفرعي
Usage / الاستخدام	Size / المساحة	DEWA Premise No. / رقم ديوا
1401	Office	Office
1402	Office	Office
1403	Office	Office
1404	Office	Office
1405	Office	Office
1406	Office	Office
1407	Office	Office
1408	Office	Office
1409	Office	Office

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصالات الضريبية

Receipt Number: 24021453795033رقم الإيصال

Plent Registration Fee: 100.00 AEDتسجيل عقد الإيجار

Ejari License: 50.00 AEDإستخدام برناتج إيجاري

Knowledge Fee: 10.00 AEDأرهم المعرفة

Innovation Fee: 10.00 AEDأرهم الابتكار

EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 100399793700003): 2.50 AEDإستخدام برناتج إيجاري

Total Fees: 172.50 AEDكافة الرسوم

إيجاري
EJARI

0120230321003666

Registered by: East West International Group LLC - Dubai Branch, EAST A

Printed on: 16/2/2024 10:09 AM

Page 2/2

بلو ستار سیستمز اند سولوشنز ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 958011

المرفقات

تاريخ الإنجاز: 18/08/2023

25.1859655,55.274883 _ 2024/08/16 - 10:30

حكومة دبي
GOVERNMENT OF DUBAI

دائرة الأراضي والأملاك
Land Department

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120230321003666 (v. 3)		Registration Date: 14-02-2024	
المالك		اسم المالك	
Owner EAST & WEST INTERNATIONAL GROUP SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C		مجموعة الشرق والغرب العالمية شركة الشخص الواحد - ا.م.م	
Owner Name EAST & WEST INTERNATIONAL GROUP SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C		رقم المالك 5401352	
Owner Number 5401352		رقم الرخصة التجارية CN-1000727	
Trade License No CN-1000727			
المؤجر		اسم المؤجر	
Lessor EAST AND WEST INTERNATIONAL GROUP L.L.C		مجموعة الشرق والغرب العالمية - ا.م.م - فرع دبي	
Lessor Name EAST AND WEST INTERNATIONAL GROUP L.L.C		جهة إصدار الرخصة DED-Dubai	
License Number 792431		رقم الهاتف	
Tel No		E-mail	
تفاصيل عقد الإيجار		تاريخ الانتهاء	
Tenancy Contract Details		End Date 28-02-2025	
Start Date 01-03-2024		تاريخ نهاية فترة السماح	
Grace Start Date		Security Deposit 61,824.00 AED	
Discount 0.00 AED		قيمة سنوية 686,940.00 AED	
Contract Amount 686,940.00 AED		الصافي فعلي سنوية 686,940.00 AED	
Actual Contract Amount 686,940.00 AED			
المستأجر		اسم المستأجر	
Tenant D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C		إي إيه إكس للخدمات شركة الشخص الواحد - ا.م.م	
Tenant Name D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C		رقم الترخيص DED-Dubai	
Tenant No 0420180614001831		Fax No NULL	
License/Expiry 813677 / 02-09-2024			
Tel No NULL			

إيجاري
EJARI

0120230321003666

 @mohre_uae
  @mohreuae
 600590000
  /mohre
www.mohre.gov.ae
ask@mohre.gov.ae
 تطبيقات مبتكرة.. خدمات ذكية.. حمل الآن
 Innovative Apps.. Smart Services.. Download Now



بلو ستار سيستمز اند سوليوشنز ش.ذ.م.م

تقرير التقييم عن المنشأة

رقم المنشأة: 958011

المرفقات

تاريخ الإنجاز: 18/08/2023

25.1859655,55.274883 _ 2024/08/16 - 10:30

الاقتصاد والسياحة
Economy and Tourism

رخصة تجارية Commercial License				
تفاصيل الرخصة / License Details				
License No.	813677			
Company Name	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C			
Business Name	D A X REAL ESTATE ONE PERSON COMPANY L.L.C			
Legal Type	Limited Liability Company - Single Owner(LLC - SO)			
Expiry Date	02/09/2025			
D&B D-U-N-S ® N	0			
Register No.	1361749			
Issue Date	03/09/2018			
Main License No	813677			
DCCI No.	308382			
رقم الرخصة	813677			
اسم الشركة	د.إيه إكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م			
الإسم التجاري	د.إيه إكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م			
الشكل القانوني	شركة ذات مسؤولية محدودة - الشخص الواحد (ذ.م.م)			
تاريخ الإصدار	03/09/2018			
رقم الرخصة الأم	813677			
عضوية الترفقة	308382			
الأطراف / License Members				
الاسم / Name	رقم الشخص / No.	الجنسية / Nationality	الصفة / Role	النسبة / Share
دينيس اكسبوي	726201	Moldova / مولدوفا	مالك / Shares Owner	100.00%
دينيس اكسبوي	726201	Moldova / مولدوفا	مدير / Manager	
Leasing Property Brokerage Agents Real Estate Management Supervision Services Real Estate Buying & Selling Brokerage				
Phone No Fax No Mobile No 971-52-1949966				
P.O. Box Parcel ID 346-518 A.alhamwi@axcapital.ae Email / البريد الإلكتروني				
مكتب رقم 1401 إلى 1409 ملك مجموعة الشرق - الغرب العالمية - بر دبي - المثلج التجاري				
الملاحظات / Remarks				
تم تغير المدير 2019-03-12 تم نقل الموقع في 16/6/2021 يجب تسجيل طوود الإدارة وحقوق الأيجاد في نظام إيجاري				
Print Date 10/06/2024 12:36 تاريخ الطباعة				
Receipt No. 15933544 رقم الإيصال				
يملك الآن تجاري رخصته التجارية من خلال ارسال البصمة المصورة، أرسل رقم الرخصة إلى 6969 (واتسابات) للحصول على أتي إن الدفع Now you can renew your trade license by sending a text message (SMS). Send your trade license number to 6969 (Digi Etsalat) to receive payment voucher.				
Get FREE access to Zoho One for the first year احصل على زوهو ون مجاناً لمدة الأولى Zoho.com/et				
وثيقة إلكترونية معتمدة ومصدقة بدون توقيع من دائرة الاقتصاد والسياحة في دبي. لتماجدمة صحة البيانات الواردة في الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة This is a certified e-document issued without signature by the department of Economy and Tourism. Kindly Scan the QR Code to Verify the certificate				



مركز الاتصال 800-665
Call Center 800-665

Our SMART SERVICES in your hands



خدماتنا الذكية بين يديك

حمل الآن
Download Now



02/09/2024

03:00:15 **م**

51584376-MS201442969-EnJAZ SERVICE - BRANCH 3

- 1.1 سيتم دفع أجور الموظف من خلال رواتب الشركة بالطريقة المعتادة وسيستمر في تلقي المزايا التعاقدية الأخرى حتى تاريخ إنهاء الخدمة بما في ذلك.
- 1.2 لأغراض المعلومات فقط، تم وضع قائمة المدفوعات التي يجب دفعها للموظف في الجدول 1 من هذه الاتفاقية.
- 1.3 يحق للشركة خصم أي مبالغ مستحقة على الموظف للشركة من أي مدفوعات مستحقة للموظف بموجب شروط هذه الاتفاقية، بما في ذلك فيما يتعلق بأي إجازة أخذها الموظف تتجاوز استحقاقاته المتراكمة اعتباراً من تاريخ انتهاء الخدمة.
- 1.4 باستثناء ما هو منصوص عليه في هذه الاتفاقية، لا يحق للموظف الحصول على أي مستحقات أخرى للراتب أو أي مدفوعات تعاقدية أو أخرى أو مزايا من الشركة.
2. التزامات الموظف حتى تاريخ انتهاء الخدمة وما بعده
- 2.1 تنتهي خدمة الموظف لدى الشركة في تاريخ انتهاء الخدمة. أثناء استمرار عمل الموظف لدى الشركة، تظل جميع التزامات الموظف بموجب عقد توظيف الموظف سارية المفعول بالكامل ولا يجوز للموظف العمل لصالح أي شخص آخر أو تقديم الخدمات له أو القيام بأي عمل لحسابه الخاص.
- 2.1.1 اعتباراً من 16 فبراير 2024 وحتى تاريخ انتهاء الخدمة (دون الإخلال بأحكام البند 12.2 من عقد عمل الموظف)، لن يُطلب من الموظف حضور العمل أو ممارسة الصلاحيات أو المسؤوليات و/أو القيام بواجباته (إجازة الحديقة). خلال هذه الفترة من إجازة الحديقة، الموظف:
- 2.1.2 سيستمر في تلقي أجره ومزاياه كما هو معتاد؛
- 2.1.3 لا يجوز لك التعاقد أو التعامل مع (أو محاولة التعاقد أو التعامل مع) أي موظف أو مكتب أو مستشار أو مورد أو عميل أو مساهم أو مستشار أو أي عقد تجاري آخر للشركة دون الحصول على إذن كتابي مسبق من ديفيس أكسينوي؛
- 2.1.4 سيظل موظفاً لدى الشركة، وباستثناء ما هو منصوص عليه في هذه الاتفاقية، سيظل ملزماً بجميع التزاماته تجاه الشركة؛
- 2.1.5 يجب أن يمثل لجميع التوجهات القانونية الصادرة إليه من قبل الشركة؛
- 2.1.6 يجب أن يظل متاحاً للمساعدة في تسليم واجباته حسبما قد تطلبه الشركة بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر تزويد الشركة بالمعلومات المتعلقة بأعمال الشركة وعقودها والمعاملات التاريخية أو الحالية أو المستقبلية ونسخ من أي مراسلات أرسلها أو استلمها الموظف أثناء عمله؛

الإصدار 2.0 سبتمبر 2022



أشهد أنا الموقع على هذا المستند، بصفتي مترجماً قانونياً معتمداً ومخلصاً من وزارة العدل في دولة الإمارات العربية المتحدة، بأن الترجمة المرفقة صحيحة ومطابقة للنص الأصلي. I, the signatory of this document, as a legal translator duly accredited and sworn by UAE Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is true and accurate to the original text.

تخضع جميع الأمور المتعلقة بالتفسير والأداء والإعفاء والعلاجات المعمول بها للاختصاص الحصري لمحاكم دولة الإمارات العربية المتحدة.
15. النسخ

15.1 يمكن تنفيذ هذه الاتفاقية في أي عدد من النسخ، حيث تشكل كل منها، عند توقيعها وتسليمها، نسخة أصلية مكررة، ولكن تشكل جميع النسخ معاً اتفاقية واحدة.
15.2 تم إبرام هذه الاتفاقية في التاريخ المذكور في بدايتها.

الجدول 1: مستحقات نهاية الخدمة

تم التوقيع بواسطة:

بالنهاية عن شركة دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م

الاسم: دينيس اكسينوي

(المفوض بالتوقيع لصالح شركة دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش.ذ.م.م)

تم التوقيع بواسطة:

مثبت توقيع بخط اليد

اسم الموظف: سيد عمران علم

الجدول 1: مستحقات نهاية الخدمة

الإصدار 2.0 سبتمبر 2022



أشهد أنا الموقع على هذا المستند، بصفتي مترجماً قانونياً معتمداً ومحلناً من وزارة العدل في دولة الإمارات العربية المتحدة، بأن الترجمة المرفقة صحيحة وتطابق النص الأصلي.
I, the signatory of this document, as a legal translator duly accredited and sworn by UAE Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is true and accurate to the original text.

بيان التسوية النهائية		كابيتال
التاريخ: 27 فبراير 2024		
أ. تفاصيل التوظيف:		
اسم الموظف	سيد عمران علم	تفاصيل رواتب الموظفين (شهرياً)
رقم هوية الموظف	220218	
تاريخ الانضمام	27 فبراير 2023	الراتب الأساسي -
مسمى وظيفي	مستشار عقاري	بدل السكن -
قسم	أساسي	بدل النقل -
تاريخ الاستقالة	غير متوفر	عمولة المطبق
تاريخ الإنهاء	16 فبراير 2024	
آخر يوم عمل	16 فبراير 2024	
فترة إشعار	-	
مجموع الأيام	355	
الغياب	0	
أيام العمل	355	0 سنة، 11 شهر، 10 أيام
ملاحظات: إنهاء تأشيرة شركة دي ايه اكس		
ب. تفاصيل التسوية:		
العمولة	ملحوظة: لا تزال العمولات مستحقة من المطور. بمجرد حصول الشركة على العمولة، سيتم الدفع. ويظل هذا ساريًا حتى بعد إلغاء الإقامة.	232,436.00
الراتب المقدم	استرداد سلفة الراتب	6
الخصومات:		
رسوم الهاتف المحمول والإنترنت	تم خصمها بالفعل من العمولات المأهولة	10.000
الخصومات المستحقة	تم خصمها بالفعل شاملة 350 درهمًا إماراتيًا شهريًا	(1,587.44)
خصومات أخرى	رصيد فاتورة الهاتف شاملة 1000 درهم إماراتي شهريًا	-
	شارة الاسم	-
	بطاقة وقوف السيارات	-
	بطاقة الدخول إلى مقر المكتب	-
	الهاتف المحمول	-
	كابل الشحن	-
	اللاب توب والملاحقات الأخرى	-
العقوبات/ الغرامات	التأخيرات/ غير مودع	-
	إجمالي مبلغ التسوية (درهم إماراتي)	230,854.56
ج. التعهدات:		
أنا، سيد عمران علم، أتعهد بأنني قمت بإعادة جميع أصول الشركة أو أوافق على أي رسوم أعلاه يتم فرضها على العناصر التي فقدتها أو أتلقتها. أفهم أنه ليس لدي أي حقوق في الاعتراض على هذه المبالغ، بمجرد توقيع هذه الوثيقة، في المستقبل.		
توقيع الموظف: عمران علم (المبلغ المذكور أعلاه معلق)	التاريخ: 2024-04-29	
د. المفوض بالتوقيع:		
تم فحصها والموافقة عليها من قبل:	تم فحصها والموافقة عليها من قبل:	تمت الموافقة عليها من قبل:
رئيس القسم	إدارة الموارد البشرية	المدير التنفيذي/ مدير العمليات
هشام الأسعد	عبد الرحمن الحموي	دينيس أكسينوي/ فيكتوريا شاتالينا
التوقيع:	التوقيع:	التوقيع:
x	x	x



1.1 The Employee will be paid through the Company's payroll in the usual way and will continue to receive other contractual benefits up to and including the Termination Date.

1.2 For information purposes only, a list of the payments to be made to the Employee is set out in Schedule 1 to this agreement.

1.3 The Company is entitled to deduct from any payments due to the Employee under the terms of this agreement any monies due from the employee to the Company, including in respect of any holiday that the Employee has taken in excess of his/her accrued entitlement as at the Termination Date.

1.4 Save as set out in this agreement, the employee has no other entitlement to salary or any contractual or other payment or benefits from the Company.

2. The Employee's Obligations up to and beyond the Termination Date

2.1 The Employee's employment with the Company will terminate on the Termination Date. While the employee's employment with the Company continues, all of the Employee's obligations under the Employee's contract of employment remain in full force and effect and the Employee may not work for or provide service to any other person or undertake any work on the Employee's own account.

2.1.1 From 16th February 2024 until the Termination Date (without prejudice to the provisions of clause 12.2 of the Employee's contract of employment) the Employee will not be required to attend work, exercise powers or responsibilities and/or undertake their duties (the Garden Leave). During this period of Garden Leave, the Employee.

2.1.2 will continue to receive his/her Remuneration and Benefits as applicable as usual;

2.1.3 must not without the prior written permission of Denis Axinoi contract or deal with (or make any attempt to contract or deal with) any employee, office, consultant, supplier, client, shareholder, adviser or other business contract of the Company;

2.1.4 will remain an employee of the Company, and, save as set out in this agreement, will continue to be bound by all his/her obligations to the Company;

2.1.5 must comply with all the lawful directions given to him/her by the Company;

2.1.6 must remain available to assist with the handover of his/her duties as may be required by the Company including but not limited to providing the Company with information relating to the Company's business, contracts and historic, current or future transactions and copies of any correspondence sent or received by the Employee during his/her employment;



interpretation, performance, discharge and applicable remedies, shall be subject to the exclusive jurisdiction of the UAE Courts.

15. Counterparts

- 15.1 This agreement may be executed in any number of counterparts, each of which, when executed and delivered, shall constitute a duplicate original, but all the counterparts shall together constitute the one agreement.
- 15.2 This agreement has been entered into on the date stated at the beginning of it.

SCHEDULE 1: End of Service Entitlements

SIGNED BY:

On behalf of D A X Real Estate One Person LLC

.....
Name: Denis Axinai

(Authorized signatory of D A X Real Estate One Person LLC)

SIGNED BY:

.....


Name of Employee: Syed Imran Alam

SCHEDULE 1: END OF SERVICE ENTITLEMENTS



FINAL SETTLEMENT STATEMENT

DATE : 27th February 2024

A. EMPLOYMENT DETAILS:

Name of Employee	Syed Imran Alam	Employee Salary Details (Monthly)	
Employee ID	220218		
Date of Joining	27-Feb-23	Basic Salary	*
Job Title	Property Consultant	Accommodation Allowance	*
Department	Primary	Transportation Allowance	*
Date Of Resignation	NA	Commission	Applicable
Date Of Termination	16-Feb-24		
Last day of Work	16-Feb-24		
Notice Period	*		
Total Days	365		
Absents	0		
Working Days	365	0 year, 11 month, 10 days	

REMARKS: Termination - DAX Company visa

B. SETTLEMENT DETAILS:

Commission	Note: Commissions from the developer are still due. Once the company has received the commission, payment will be made. This holds true even after the cancellation of the Residence.		232,436.00
Advance Salary		Salary advance refund	*

DEDUCTIONS:

Mobile & Internet Charges	Already deducted from previous commissions	already deducted inclusive @AED350 p/m	10,000
	Outstanding deductions	tel bill balance inclusive @AED1000 p/m	(1,587.44)
Other Deductions	Badge Pin		*
	Parking Card		*
	Office Premise Access Card		*
	Mobile Phone		*
	Charging cable		*
	Laptop & Other accessories		*
Penalty/Fines	Late / non deposit		*
TOTAL SETTLEMENT AMOUNT (AED)			230,848.56

C. UNDERTAKINGS:

I, Syed Imran Alam, undertake that I have returned all company assets or agree to any charges above levied against items I have lost or damaged.

I understand that I do not have any rights to dispute these amounts, once this document is signed, in the future.

Employee Signature: *Imran Alam* (Above amount pending) Date: 29-04-2024

D. AUTHORIZED SIGNATORY:

Checked & Approved by:	Checked & Approved by:	Checked & Approved by:	Approved by:	Comments
Head of Department Hicham El Assed	Human Resources Department Abdul Rahman Alhamwi	Accounts Department Muhammad Dilshad	CEO/COO Denis Azzini/Victoria Shabelina	
Signature: <i>التوقيع</i>	Signature:	Signature:	Signature:	



كابيتال

التاريخ: الثالث والعشرون من فبراير 2023

خطاب عرض العمل

عزيزي سيد ،

بالنيابة عن شركة أيه أكس كابيتال العقارية، يسرنا أن نقدم لكم عرض العمل هذا:

1. الاسم:	سيد علم
2. المسمى الوظيفي:	مستشار عقاري
3. تقديم التقارير إلى:	حسن كياني
4. مكان:	إيه إكس كابيتال، الطابق 14 برج ويستبري، الخليج التجاري.
5. تاريخ البدء:	27 فبراير 2023
6. العمولة:	للعلماء المحتملين على الخارطة الذين تم إنشاؤهم بواسطة إيه إكس كابيتال . 30% من إجمالي العمولة لكل صفقة للانتقال إلى مستشار المستوى التالي يجب أن يكون: أولا. إكمال ما لا يقل عن 3 صفقات ؛ و ثانيا. بيع عقار بقيمة لا تقل عن 5 مليون درهم إماراتي ثم: 40% من إجمالي العمولة لكل صفقة. 65% من إجمالي العمولة لجميع العملاء المحتملين الذين تم إنشاؤهم ذاتيا.
7. ساعات العمل:	من الإثنين إلى الجمعة 9:30 صباحا - 6:30 مساء ، السبت 11:00 صباحا - 3:00 مساء.
8. الإجازة السنوية:	24 يوم عمل في السنة.
9. التأمين الصحي:	أساسي وفقا لقانون العمل الإماراتي.
10. رخصة مؤسسة التنظيم العقاري:	رخصة وسيط مؤسسة التنظيم العقاري الأولية مدفوعة من قبل إيه إكس كابيتال. كل عام تجديد مؤسسة التنظيم العقاري يدفعه الموظف.
11. هاتف الشركة:	يتم توفير الهاتف المحمول حصريا للاستخدام في العمل. استخدام الهاتف المشحون للاستشاري. الحد الأدنى: 1,000 درهم/م.
12. كمبيوتر محمول:	سيستخدم الموظف الكمبيوتر المحمول الخاص به للعمل.
13. شروط التوظيف:	تخضع جميعها لقانون العمل الإماراتي وسياسات الشركة.

يخضع عملك مع شركة إيه إكس كابيتال للعقارات لما يلي:

1. تلبية متطلبات تأشيرة الإمارات العربية المتحدة بما في ذلك الإلغاء من صاحب العمل الحالي.

2. فترة اختبار لمدة 6 أشهر وفقا لقانون العمل الإماراتي.

لقبول هذا العرض رسميا*، يرجى التوقيع والعودة إلى شركة إيه إكس كابيتال للعقارات

توقيع المرشح	هشام الأسعد (رئيس قسم خطط البيع)
مثبت توقيع بخط اليد	مثبت توقيع بخط اليد
مسؤول التوظيف: كلوي أو سوليفان	
1.* يخضع هذا العرض لتوقيع عقد العمل الرسمي مع إيه إكس كابيتال للعقارات.	
2. إذا أخفقت في الانضمام في التاريخ المذكور ، فسيكون هذا العرض باطلا تلقائيا.	
www.axcapital.ae	info@axcapital.ae
97142427373+	





Date: 23rd February 2023

JOB OFFER LETTER

Dear Syed,

On behalf of AX CAPITAL Real Estate, we are pleased to present you this job offer:

1. Name: Syed Alam
2. Position: Property Consultant
3. Reporting to: Hassan Kiani
4. Location: AX CAPITAL, 14th Floor Westburry Tower, Business Bay.
5. Start date: 27th February 2023
6. Commission: For off-plan leads generated by AX CAPITAL.
- 30% of gross commission per deal
To move to next level consultant must have:
i. Completed a minimum of 3 deals; and
ii. Sold a minimum of AED5m in property value
- Then; 40% of gross commission per deal.
- 65% of gross commission for all self-generated leads.
7. Working hours: Mon to Fri 9:30am – 6:30pm, Sat 11:00am – 3:00pm.
8. Annual leave: 24 working days per year.
9. Health insurance: Basic as per UAE Labour Law.
10. RERA License: Initial RERA Broker Licence paid by AX CAPITAL.
Each year RERA Renewal to be paid by the employee.
11. Company phone: A mobile phone is provided exclusively for work use.
Phone usage charged to consultant. Min. AED1,000 p/m.
12. Laptop: The Employee will use their own laptop for work.
13. Terms of employment: All subject to UAE Labour Law and company policies.

Your employment with AX CAPITAL Real Estate is subject to:

1. Meeting requirements for UAE visa including cancellation from current employer.
2. A 6-month probation period as per UAE labour law.

To formally accept this offer*, please sign and return to AX CAPITAL Real Estate.

Candidate Signature

Hisham El Assaad (Head of Off Plan)

Recruiter: Chloe O Sullivan

- *1. This offer is subject to signing the official employment contract with AX CAPITAL.
2. If you fail to join on the mentioned date, then this offer will be automatically void.



www.axcapital.ae

info@axcapital.ae

+971 4242 7373

971561123456+	
ما الداعي للاتصال مرة أخرى إذن؟ 15:13	
سيد بالطبع سأدفع كل قرش 15:14	
لا أستطيع أن أتحمل عندما يكذب الناس علي. 15:14	
أحتاج إلى المزيد من الوقت وسأدفع. أعطني الوقت حتى بداية شهر يونيو. يمكنك استخدام رسائل الواتساب هذه في المحكمة ضدي إذا لم أدفع. إذا كان لدي نية عدم دفع أي مبلغ لشخص ما، فلن أعرض قضيتي للخطر من خلال تأكيد ذلك لك كتابياً. أنا ببساطة بحاجة إلى مزيد من الوقت لأن الأمر يتعلق بـ 30 شخصاً يتم دفع رواتبهم وجميعهم دون استثناء يتم دفع رواتبهم في الساعة 15:16	
حسناً سيدي... سأرسل لك رسالة في بداية شهر يونيو. سأصلي من أجلك دائماً بمجرد أن أحصل على المال صديقي يا سيدي، أنا رجل أخاف الله كثيراً. يمكنك أن تسأل حسن عني، كيف كنت في AX، لم أتاخر أبداً، كنت دائماً منضبطاً... أردت أن أحقق أداءً رائعاً في AX، لكن لسوء الحظ لم أتمكن من ذلك (يوجد رمز تعبيرى)	



أشهد أنا الموقع على هذا المستند، بصفتي مترجماً قانونياً معتمداً ومعتمداً من وزارة العدل في دولة الإمارات العربية المتحدة، بأن الترجمة المرفقة صحيحة ومطابقة للنص الأصلي.
I, the signatory of this document, as a legal translator duly accredited and sworn in by the UAE Ministry of Justice, do hereby certify that the enclosed translation is true and accurate to the original text.

T: +971 4 3053021 / +971 52 8801777, Fax: +971 4 3386668, P.O Box: 185799, 48 Bldg Gate, next to Burj Khalifa Metro Station Downtown Dubai, UAE, E: info@halftimetranslation.com, W: www.halftimetranslation.com

15:02

80%

← +971561123456



Why are the calling again then? 15:13

Syed of course I will pay every penny 15:14

I just can't stand when people lie to me. 15:14

I need a bit more time and I will pay. Give me time till beggining of June. You can use these whatsapp messages in court against me if I don't pay. If I had intention of not paying someone I wouldn't jeopardize my case by confirming to you in writing. I simply need more time because is a matter of 30 people being paid and they all without exception be paid 15:16

Ok sir...I will mesaage you in the beginning of June..

I will pray for you always once I'll get money

Believe me sir I am very God fearing guy ..you can ask about me to Hassan how was I in AX ,never late ,always discipline...wanted to do great in AX ,but could not do unfortunately



Message

